



Salto, 12 de agosto de 2021.

Sres. Adquirentes del Pliego de Condiciones

EXP. Nº 19124/2021

Presente

Con respecto a la Licitación Abreviada para la "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL Y OFICINA EN SARANDI DE ARAPEY" tramitada según Expediente Nº 19124/2021 se notifica a Ud. lo siguiente:

Consulta 1: La corriente es trifásica? No se especifica la carga ni tampoco de donde se toma la corriente, solamente está indicado el tablero general.

Respuesta: La corriente es monofásica 220

La carga necesaria es de 7.4kwLa corriente para la iluminación exterior se tomaría del alumbrado público, la del interior de UTE con servicio frente al predio.

Consulta 2: En planos y planilla indican aberturas de Hierro. En rubrado no se indican. ¿Se cotizan?

Respuesta: Si se cotizan.

Consulta 3: En planos y planilla indican para diferentes situaciones iguales aberturas (hierro) Se especifica en rubrado las dimensiones de las mismas?

Respuesta: Se especifica en la planilla. Si se trata de baño y depósito la diferencia es hacia adentro y hacia afuera.

Consulta 4: Indicar a que corresponde en rubrado ítem 12. Estructura Met y Mad Cerra. Liv. m2= 4. Indicar características constructivas del mismo

Respuesta: No incluir ese rubro

Consulta 5: Indicar características y tipo de Juegos. Anclajes y otros

Respuesta: Los juegos los proveerá la intendencia, serán hamacas, calesita giratoria, sube y baja y serán instalados por la empresa.

Consulta 6: Indicar detalle de mesas y bancos de hormigón.

Respuesta: Se adjunta detalle

Consulta 7: Abastecimiento sanitario, indicar distancia de acometida, dado que no esta graficado en planos.

Respuesta: El abastecimiento de agua cruza frente al predio.

Consulta 8: Desagües: indicar si existe manto de piedra u otros a los efectos de contemplarlo en excavación de cámara séptica.

Respuesta: Es posible la excavación con retro hasta los 2 metros

Consulta 9: Indicar espesor y armaduras de platea

Respuesta: Se adjunta plano de estructura

Consulta 10: Es posible cotizar alternativa a los sistemas constructivos solicitados?

Respuesta: Especificar a que alternativa se refiere para evaluar.

Consulta 11: En que rubro debe cotizarse el “acceso techado”?

Respuesta: Se agrega planilla con rubro.

Consulta 12: Todo lo referente a muros de yeso, revestimientos de baño y cocina, mesada y muebles de cocina, ¿debe cotizarse en el rubro de contenedor baño y oficina?

Respuesta: Si

Consulta 13: En la página 5 en el punto movimiento de suelos habla de un deck, es un error o a que deck se refiere?

Es un error se adjunta memoria

Consulta 14: El salón de usos múltiples lleva cielorraso en toda la superficie? En que rubro debe cotizarse?

Respuesta: Se agrega planilla con rubro específico.

Consulta 15: Los contenedores llevan cielorraso de yeso?

Respuesta: Si

Consulta 16: No me queda claro cuantos m² de césped en tepes debe plantarse, podrían aclararlo?

Respuesta: 551 m² de suelo pasto, gramilla.

Consulta 17: Que se debe cotizar en el rubro 12 “Est. Met y mad cerra liv”?

Respuesta: No corresponde

Consulta 18: En el rubro “Juegos plaza” debe cotizarse suministro y colocación o serán suministrados por la intendencia? Podrían especificar que tipo de juegos deben considerarse y la cantidad?

Respuesta: Lo administra la intendencia lo colocan la empresa

Consulta 19: En el rubro “bancos y mesas” debe cotizarse suministro y colocación o serán suministrados por la intendencia? Podrían especificar medidas? En planta se ven varios tipos de bancos de diferentes medidas, cual debe cotizarse?

Respuesta: Se adjunta plano detalle

Consulta 20: En que rubro deben cotizarse los aleros de hormigón presentes en los gráficos?

Respuesta: Se agrega planilla con rubro específico.

Consulta 21: Debe cotizarse algo referente al parrillero y su mesada? Debe dejarse previsión de sanitaria? Fundaciones?

Respuesta: Solo previsión de sanitaria.

Consulta 22: En el rubro 18 se detalla rev. azotada, gruesa y fina en muros exteriores, pero en lamina 4, fachada, está indicado ladrillo visto, cual corresponde?

Respuesta: Es ladrillo visto, se corrige rubrado.

Consulta 23: En lámina 3 se indica una pérgola pero no se detalla si es estructura metálica ni sección de la misma.

Respuesta: Es estructura metálica, se adjunta memoria y plano.

Consulta 24: En los contenedores, solo se sustituye el piso del contenedor en baño? los demás pisos se deja piso existente del contenedor?

Respuesta: Deberán ser nuevos o usados en excelentes condiciones (exteriores e interiores).

Las superficies verticales y cielorrasos interiores de la Oficina y el baño serán de yeso de 10cm, con estructura galvanizada, y placa verde en baños y cocina. Llevarán todas las piezas y accesorios recomendadas por el fabricante.

El contenedor destinado a depósito no llevará revestimiento alguno.

Consulta 25: La parrilla que se detalla en lamina 2 no se cotiza?

Respuesta: No se cotiza

Anotaciones complementarias

- a) *La estructura de la pérgola no lleva tablillas de madera.*
- b) *Se agrega m2 de pavimento de hormigón en planilla rubrado*
- c) *Se incorporan papeleras y bicicletero.*
- d) *Plantación de 4 árboles de especie Ibirapita*
- e) *Tramite de Habilitación de bomberos completo*

ACLARACIONES SIN CONSULTA:

26) Se sustituye el capítulo de Memoria descriptiva y constructiva por el siguiente:

CAPITULO 1

Se trata de la construcción de un salón de usos múltiples, oficina de atención al público y depósito para moto cargo en un predio del Pueblo Sarandí de Arapey

La construcción del salón se realizará con sistema constructivo tradicional, la oficina y depósito mediante la adaptación de 2 contenedores marítimos dispuestos en forma perpendicular que sirven de respaldo de una pequeña plaza.

El contratista será responsable de la organización general de la obra, de la oportuna iniciación de los trabajos y de la realización de estos. Existirá un cuaderno de obra en donde se irá informando de la misma por parte del capataz y la D.O. y se registrará en el los obreros, con sus modificaciones actualizadas semanalmente.

La obra se implantará según el plano de ubicación. El obrador será totalmente cercado por una valla de madera, altura mínima de 2 (dos) metros.

Todos los depósitos de materiales, casillas, vestuarios, etc. estarán ubicados dentro del obrador. –

Cartel de obra .

Queda incluido también el cartel de obra según modelo suministrado por la Dirección de Obras de la Intendencia de Salto, debiendo colocarse en lugar visible, a acordar con el Director de Obra y asegurar su presencia y perfecto mantenimiento hasta el final de las Obras

Lluvias.

El Contratista deberá tomar las precauciones y medidas necesarias para evitar que las aguas pluviales puedan perjudicar las obras existentes y los trabajos realizados y/o a realizar.

Vigilancia.

La empresa debe encargarse de la vigilancia de la obra dentro y fuera del horario laboral.

Limpieza de obra periódica.

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

La obra debe entregarse limpia, retirando todo resto de material y elementos de construcción.-

Prevención de accidentes de trabajo.

Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros y demás personal, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata.

Se deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad del técnico Prevencionista dispuesto por el Contratista.

Plan de seguridad.

En el inicio de la obra se deberá presentar un plan de seguridad firmado por el Prevencionista y al cual se ceñirá la empresa.

Estudio de Seguridad.

En el inicio de la obra se deberá presentar el estudio de seguridad firmado por el Técnico responsable de la Empresa y al cual se ceñirá la empresa.

Advertencia general. -

El Contratista es responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que prescriben las ordenanzas municipales, UTE, OSE, ANTEL, MTSS, BPS, etc.

Corren por exclusiva cuenta del contratista, todos los impuestos, derechos, conexiones, tasas, consumos durante la obra, etc. con que las leyes y reglamentos gravan a la obra pública.

Esta Memoria Constructiva Particular complementa la información expresada en planos, planillas, detalles, etc. las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la dirección de obras. La planilla de rubrado y metrajes son una orientación para el contratista, siendo responsabilidad del mismo los datos definitivos.

Esta memoria es además complementaria de todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General del MTOP siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Dirección de Obra, no generando esto sobre costo alguno para el comitente.

Art. 1°. - Agua. - Será potable, no admitiéndose ningún tipo de impurezas. -

Art. 2°. - Arenas. - Serán dulces, silíceas, limpias, exentas de tierras y materias extrañas, y ásperas al tacto. Según sus diversos usos el grano será grueso, mediano o fino. -

Se emplearán los siguientes tipos:

- A) Grano grueso: En hormigones.
- B) Grano medio:..... Mampostería de ladrillos.
..... Primera capa de revoque.
- C) Grano fino: Capas finales de revoques.

Art. 3°. - Hidrófugo. - Calidad sujeta a la aprobación de la Dirección, proporción según indican los fabricantes. -

Art. 4°. - Cal.- Será grasa, bien cocida y no alterada por el aire o la humedad, obtenida mediante la calcinación de carbonato de cal, que no tenga impurezas o materias extrañas. -

Art.5°. - Cemento portland. - Tratándose de portland común, el Contratista estará obligado a emplear en la totalidad de los trabajos el ANCAP, en caso de portland blanco o del tipo fraguado rápido se consultará a la Dirección de la Obra. -

Art.6°. - Hierro. - Se ajustará a las especificaciones de los planos y planillas de cálculo. -

Art. 7°. - Bloques, ladrillos y ticholos. - Serán de esmeradas fabricación y mismo tamaño, su estructura será compacta, bien cocido y sin vitrificaciones, sus superficies serán tersas, sin alabeos ni hendiduras y aristas vivas, de forma regular, bien sonoros y de color uniforme. -

Art.8°. - Piedra partida. - La piedra a emplearse en la fabricación de hormigones, será granítica, resultado de la fragmentación en pequeños trozos irregulares, ni finos ni alargados. El tamaño variará entre los siguientes límites:

- Gravilla..... 5 mm. a 1 cm
- Grava 1 a 2 cm.
- Piedra partida..... 2 a 4 cm.

Se podrá usar canto rodado de cuchilla, material de la zona, limpio, con tamaño máximo de 3 centímetros. -

Previamente se someterán muestras para la aprobación del Arquitecto Director. -

Art. 9°. - Cuadros de Morteros

- | | | |
|----|---|---|
| A | 3 partes de arena gruesa 1 parte de portland | -Azotada interior sobre Hormigón |
| A1 | 3 partes de arena gruesa 1 parte de portland Hidrófugo según fabricante | - 1ª. Capa azotada exterior -Capa aisladora horizontal |
| B | 5 parte de arena gruesa 2 partes de cal en pasta 1 parte de portland | -Asentamiento de mampuesto - 2ª Capa revoque exterior - Colocación baldosas de gres |
| C | 3 partes de arena terciada 1 parte de cal en pasta 1/20 parte de portland | -1ª capa revoques Int. En muros - 2ª capa revoques interiores sobre hormigón |
| D | 5 parte de arena fina 2 partes de cal en pasta | - 2ª capa revoque interior de muros - 3ª capa revoques interiores sobre hormigón |
| E | 3 partes de arena fina 1 parte de cal en pasta 1/10 parte de portland | - Colocación de mármoles y zócalos |

CAPITULO III

Representante técnico.

La Empresa Contratista designará un Representante Técnico que deberá ser arquitecto o ingeniero civil de profesión, quien será responsable por la calidad de los trabajos y la supervisión de la obra.

Este profesional será actuará como interlocutor con la Dirección de Obra de forma de asegurar el correcto desarrollo de los trabajos.

Capataz.

El Contratista deberá asimismo tener permanentemente en obra un capataz competente el cual deberá estar perfectamente interiorizado de todos los planos, planillas, pliegos y memorias que asegure una idea cabal de la disposición y naturaleza de las obras a construir.

Subcontratista.

La empresa constructora deberá adjuntar en su oferta, en el momento de la licitación, nómina y montos de subcontratos a emplear. Éstos serán por entero cargo de la empresa constructora. La dirección de obra podrá rechazar el trabajo o solicitar cambio de subcontratista si el mismo no es considerado de calidad satisfactoria.

CAPITULO IV

Movimiento de suelos.

Previo cualquier movimiento de suelo, se deberá realizar un replanteo primario para determinar exactamente la ubicación de las futuras construcciones en el predio.

El rubro movimiento de suelos comprende la realización de desmontes y terraplenes dentro del terreno de la obra, destinados a excavar y realizar los rellenos necesarios de forma de ajustar los niveles existentes a los proyectados.

Previo al inicio de la obra se establecerá un plano de niveles generales del emplazamiento a fin de determinar los movimientos de suelos necesarios para la obtención del conjunto final, con el mejor aprovechamiento de las condiciones topográficas del terreno. La Dirección establecerá la elección en función de la profundidad que se encuentre el firme y los posibles materiales de relleno compactable necesarios.

Como regla general las bases individuales de apoyo de los contenedores deberán fundarse por lo menos 40cm por debajo del nivel de terreno.

Fundaciones

Platea de Hormigón Armado

De acuerdo a especificaciones en planos de estructura.

Dados de hormigón armado

Se realizarán dados de hormigón armado de 40cm x 40cm de sección y altura variable según se indica en cortes. Llevarán armadura tipo "jaula" de Ø10 (tratado) cada 15cm en todas direcciones.

En aquellos dados donde se apoyarán los contenedores, se deberán dejar platinas en la parte superior para soldar éstos sobre ellas, a fin de evitar corrimientos de los contenedores.

Estructura

El salón tendrá estructura portante con pilares y dinteles de hormigón armado.

Elaboración hormigón estructural

Tanto para el hormigón elaborado "in situ", como para el hormigón "premezclado" elaborado en central, rigen todas las especificaciones de la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del M.T.O.P.

Colocación, compactación, juntas y curado del hormigón estructural

Rigen todas las especificaciones de la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del M.T.O.P.

CAPITULO V

Albañilería

Levantamiento de muros. - Serán de los espesores indicados en el plano.-

Los muros y tabiques se construirán en hileras perfectamente horizontales y aplomados y juntas verticales discontinuas, empleándose en cada caso los aparejos necesarios para conseguir los espesores indicados, con una perfecta traba de todos los elementos. Las juntas no podrán exceder de 1.5 cm.

Capa impermeable Las vigas de cimentación serán revocadas con mortero tipo B hasta 5 cm. Sobre el nivel del piso interior. -

Revoques En el cuadro de morteros están detallado los tipos a emplearse en cada caso.-

Se mojarán previamente los muros antes de aplicarse cada capa. Serán prolijamente ejecutados, presentando superficies totalmente lisas, planas y sin alabeo. El mortero de la capa fina será dos veces zarandeado, cuidando que el tejido de la zaranda esté en perfectas condiciones. -

Todos los elementos de hormigón llevarán una azotada con mortero tipo A, previo a la aplicación del revoque. -

El interior será revocado a dos capas gruesa y fina, para pintarlo se colocará enduido.

No llevará revoque exterior, se realizará ladrillo con junta al ras de 1.5cms de altura, el que será prolijamente limpiado con acido para quitar los restos de mortero del ladrillo.

Pisos interiores. Se realizará una carpeta de arena y portland y se colocará piso porcelanato de 60x60

Pisos exteriores De hormigón alisado y pendiente del 2,5 %

Zócalos. Todos los locales interiores llevarán zócalo porcelanato, de 70 mm. de altura, pegado con cemento de contacto al revoque fino. -

Dinteles. Todas las aberturas llevarán dinteles de hormigón armado. Los que no se incluyan en el cálculo de hormigón armado, se harán del ancho del muro por 0.30 de altura, armados; con 5 \rightarrow de 10, con estribos de \rightarrow 6 cada 0.20 mts. El largo de estos dinteles excederá en 0.30 de cada lado al De la correspondiente abertura si la carrera dintel de la construcción no pasa a esa altura.

Asistencia a sub- contratistas. - El contratista en general facilitará los andamios, maderas, materiales y mano de obra, del ramo de albañilería a los distintos sub- contratistas. -

Cubierta de Isopanel

Cubierta general de paneles autoportantes con chapa prepintada de poliéster color blanco tipo Isodec de Bromiros o similar de Monpfrio. La colocación y sujeción se hará de acuerdo a especificaciones que indican las empresas en sus respectivos manuales. , .

No se aceptarán herramientas caseras, se utilizará engrafadora o pinza proporcionada por las empresas para generar el doblez necesario.

El espesor para utilizar es de 15 centímetros.

Del lado más bajo se prevé la instalación de canalón corrido a lo largo de todo el lateral, con gárgolas y 2 bajadas pluviales, una cada lado de la edificación.

Canalones: Serán de chapa galvanizada de 25x25 con dos bocas de salida.

Cámara séptica y pozo: Se realizará de acuerdo a los recaudos que se adjuntan y a una distancia de 15 metros de las construcciones.

Pérgola exterior

Se realizará una pérgola cuya estructura estará formada por caños estructurales de 10x10, dispuestos según se indica en planos (vigas y pilares).

Cielorraso

Se construirá cielorraso de placa de yeso de 10mm con estructura de perfiles galvanizados.

Se incorpora a la presente memoria, la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas. -

CAPITULO VI

Contenedores-Papeleras-Bicicletero

La construcción de oficina y depósito se realizará mediante la adaptación de 2 contenedores marítimos dispuestos como se indica en planos y un espacio central entre ellos.

Los contenedores serán del tipo Dry de 2.44m x 6.06m x 2.59m de altura y de espesor de chapa 1.8mm.

Deberán ser nuevos o usados en excelentes condiciones (exteriores e interiores).

Prestando especial atención en el correcto funcionamiento de las puertas.

Los contenedores se apoyarán sobre las bases de hormigón que se indica en planos.

Se deberá tener especial cuidado en la nivelación de los mismos previo a la colocación de los contenedores.

Se soldarán a las platinas de espera previstas sobre los dados de apoyo.

Las superficies verticales y cielorrasos interiores de la Oficina y el baño serán de yeso de 10cm, con estructura galvanizada, y placa verde en baños y cocina. Llevarán todas las piezas y accesorios recomendadas por el fabricante.

El depósito no llevará revestimiento alguno.

Acceso techado La comunicación entre el salón con el baño y el alero de acceso a la oficina se realizará mediante un marco de PNC12 + panel tipo isodec de Bromiros o montfriode 10cms de espesor.

Aislación: 3 cms. de Poliuretano expandido.

Revestimiento

Será de yeso pintado (color a definirse).

En baños se revestirá con cerámica de primera calidad de color blanco (25x35cm) con guarda superior de 7cm aprox. del tipo pastillas de vidrio (color a definirse). Se revestirá hasta un nivel de 2.15m.

La mesada de cocina se revestirá hasta un nivel de 1.90m, en todo su perímetro.

La grifería de lavabos será monocomando, de bronce reforzado y cromada, debiendo ser aprobada por la Dirección de Obra antes de ser colocada.

La grifería de la cocina será del tipo monocomando, con mezcladora y pico móvil. Se colocará sobre mesada.

Mesada de cocina

La mesada de la cocina será de granito, color gris o negro, dimensiones según planos, con zócalo de granito similar, se apoyará sobre placard de madera. Tendrá una pileta simple de acero inoxidable.

Bajo mesada

Los placares tendrán estructura de pino nacional o pino eliotis, los interiores y frentes serán en placas de aglomerado melamínico de 25mm según se indica en planillas.

Tendrán banquina 7cm de altura de madera pintada.

Baño. Se realizará un baño de dimensiones y equipado para personas con discapacidad.

La grifería de lavabos será monocomando, de bronce reforzado y cromada, debiendo ser aprobada por la Dirección de Obra antes de ser colocada.

La grifería de la cocina será del tipo monocomando, con mezcladora y pico móvil. Se colocará sobre mesada.

Pisos y contrapisos

En baños se sacará el piso existente de contenedor y se realizará losa de hormigón armado de 10cm utilizando la estructura del contenedor para apoyo.

Se revestirán el piso de baño y oficina con piso porcelanato.

Iluminación. De embutir de 20w led.

Papeleras: Se colocarán 3 papeleras de acuerdo a detalle

Bicicletero: Se colocará 1 bicicletero de acuerdo a detalle.

CAPITULO VII

Aberturas

Se adjuntan planillas de aberturas junto a los recaudos gráficos. Serán de aluminio anodizado natural, series y dimensiones según planillas, con todos los accesorios recomendados por el fabricante.

Luego de realizado el corte de la chapa exterior del contenedor, se soldará una estructura perimetral en el vano, de caño rectangular de 80x40mm y 2 mm de espesor, que rigidizará la estructura del contenedor y a la vez cierra el muro perimetral en cada abertura. Todo el perímetro de cada abertura (jambas, antepecho y dintel) será terminado por un bastidor de chapa 18 que le dará una terminación prolija y a su vez actuará de dintel o antepecho para escurrir el agua de lluvia.

Las piezas de aluminio llegarán a la obra protegidas, para evitar su contacto con elementos agresivos (cal, mezcla, etc.). Se podrán usar papeles autoadhesivos impermeables o lacas de color removibles. -

Se entregarán a las piezas absolutamente limpias, pero sin dañar el anodizado. -

Sellado. Las uniones y juntas entre perfiles, se sellarán con sellador Epoxi, de reconocida calidad, apto para este fin. -

Todos los accesorios serán los propios de la técnica, ruedas de nylon, montados en cajas de aluminio o nylon con eje de acero inoxidable, burletes, felpillas de polipropileno o similar, etc. No se admitirán grapas de hierro. -

Perfiles. Los elementos serán ejecutados con perfiles extruidos de aluminio " Alcan" 50.s (Unit 6063) templados por tratamiento térmico T6C.-

Cumplirán con las normas mecánicas siguientes:

- Resistencia a la Tracción 23.4 K/mm"

- Límite elástico 19.7 K/mm"

- Dureza Rokwell F 72.0 K/mm"

Serán anodizados de color natural (espesor 10 micras).

Elementos de unión. Se harán por remaches normales de aluminio tipo POP, o tornillos de acero inoxidable, debiendo de contar con escuadras interiores según normas. -

No se admitirán piezas compuestas por dos o mas trozos, salvo que su largo supere los largos de fábrica. -

CAPITULO VIII

Instalación sanitaria

La instalación sanitaria será realizada según planos y de acuerdo con las Ordenanzas vigentes.

Tanto el abastecimiento de agua como el desagüe serán conectados a la red de OSE. -

El suministro de agua será subterráneo en polipropileno termofusionado y embutido en muros. -

Llevará una llave de paso. Toda la cañería será amurada con mortero tipo A, previo ensayo a 5 K/cm" durante 24 horas, a costo del contratista. -

Habrà una cañería de agua caliente para la ducha y lavatorio, con una entrada y salida para termofón, ubicado sobre la ducha. Materiales y ensayos idem. Artículo anterior. -

Los desagües serán de P.V.C. y según normas. Serán sometidos a pruebas de impermeabilidad y pasada de tapón previo al tapado de zanjas. -

El baño llevará aparatos especiales para personas con discapacidad. Habrá un lavatorio, un inodoro con cisterna, tapa y asiento plástico, y una rejilla de piso.-

Se dispondrán ventilaciones de la cañería primaria y secundaria. -

La grifería será mono comando de buena calidad.

CAPITULO IX

Vidrios y espejos

Los vidrios comunes serán de primera calidad, de 5 y 6cms de espesor, no admitiéndose ningún tipo de defectos. -

Sobre el lavatorio se colocarán un espejo de cristal azogado, sobre bastidor de 0.60 x 0.90 m.-

CAPITULO X

Pinturas

Materiales. - Los materiales serán de la mejor calidad dentro de su especie y serán llevados a la obra en sus envases originales. Serán de fábrica reconocida, no pudiendo hacer uso de ellos antes de una constatación hecha por el director de la Obra. -

Limpieza. - Todas las superficies a pintar, antes de aplicar mano alguna de pintura, deberán ser limpiadas, masilladas sus pequeñas hendiduras, y lijadas prolijamente. -

Ejecución. - Se exigirá que las superficies pintadas presenten un aspecto uniforme. No se dará mano alguna de pintura sin el total secado de la anterior. La estipulación del número de manos de pintura es a los efectos del cálculo, pero no de la terminación, puesto que los trabajos deberán estar perfectamente terminados, dándose las manos que se necesiten para obtener este resultado. -

Antes de cualquier trabajo, se presentarán las muestras de tonos y consistencias a la Dirección.

Mampostería. - Los muros interiores serán revocados con mezcla gruesa y fina, llevarán enduido plástico y 2 manos de pintura al agua, color a elección de la Dirección de Obra. -

Cielorrasos. - Los cielorrasos llevarán pintura especial para cielorrasos. -

Aberturas. - Las puertas se tratarán con fondo y dos manos de esmalte sintético, color a elección. –

Las piezas metálicas se pintarán con dos manos de fondo antióxido y dos manos de esmalte sintético semi mate, color a definir por la Dirección de Obra.

Sobre maderas se aplicarán tres manos de protector tipo impregnante.

CAPITULO XI

Instalación eléctrica

En salón se colocarán luminarias según indican los planos, donde existe cielorraso de yeso serán de embutir, de 30w, del tipo LED.

Las luminarias exteriores deberán ser con protección IP68, colocadas en la estructura de la pérgola y las fachadas.

En contenedores de embutir de 10w led.

Las columnas exteriores de 4 metros de alto llevarán cámaras de 40x40 y 2 reflectores de 50w cada uno.

Toda la instalación debe ajustarse a las normas vigentes en UTE; serán realizada por un instalador habilitado por UTE.

Los materiales y equipos que componen el suministro serán de la calidad y condiciones establecidas en las especificaciones respectivas, nuevos y sin uso alguno.

La instalación será trifásica, 220 V. 50 Hz. –

Interruptores termomagnéticos: Todos los interruptores generales de los tableros serán monoblock con el diferencial incorporado con un poder de corte mínimo de 20 KA. Las marcas aceptadas son: Merlin Gerin, Sace, Terasaki, Klöner Moller.

Todos los interruptores termomagnéticos monofásicos serán bipolares para 220 V, 50 hz con un poder de corte mínimo de 10 KA para tomas y 6 KA para luces, norma DIN, en construcción cerrada en caja de baquelita moldeada.

Los interruptores termomagnéticos tripolares o tetrapolares para 380 V, 50 hz, serán monoblock con poder de corte mínimo 20 KA. Se preferirá la utilización de las siguientes marcas: Merlin Gerin, Terasaki, Sace, ABB.

Tableros de medidor: Será IP65 construido con las medidas y materiales especificados en el reglamento vigente de UTE.

Contendrá: el contador e interruptor principal termomagnético monoblock, de 20 KA de poder de corte, con diferencial incluido.

Cajas: Todas serán de PVC de 10x10x10cm estanco para aquellas que reciban hasta 4 cañerías de 25 mm, PVC de 20x10x10cm para mas de 4 y menos de 10, PVC de 20x20x10 cm hasta 5 cañerías por lado, 30x30x10cm hasta 7 cañerías por lado, 40x40x10cm hasta 10 cañerías por lado.

Todas tendrán tapas de PVC con burlete de goma.

En aquellas que terminen en superficies de paredes, techos, o cielorraso no quedarán rehundidas mas de 3 mm.

Para las cajas de llaves, tomacorrientes, teléfonos e interruptores se colocará la línea AVE Conatel (o similar). Se instalarán en su totalidad, con su eje longitudinal vertical. Tanto las cajas de tomas como las de interruptores de luz se colocarán a 120 cm del piso terminado, de forma de evitar riesgos por posibles contactos directos de los niños con las tomas.

Conductores para las derivaciones e instalaciones internas: Todos los alambres y cables serán nuevos, con aislación plástica. Para conductores en "bolsa de agua" o exteriores a los locales se utilizará aislación superplástica con la barrera de humedad correspondiente, para los conductores interiores se utilizará aislación antillama. Serán para instalar embutidos y con temperatura máxima de ambiente de 30°C. Para aquellos conductores que corren fuera de cañerías, el espesor de la aislación corresponderá al tipo "C".

El cable neutro y tierra tendrá siempre el mismo color (celestes y verde con franja amarilla respectivamente), los que no se emplearán para ningún otro conductor.

En ningún caso se aceptará alambre forrado, todos los conductores serán cables multifilar de 6 o más hilos de cobre.

Se entregarán en el lugar de trabajo en rollos completos con una etiqueta que especifique el tipo, fabricante y la sección.

Responderán en un todo a las reglamentaciones vigentes de UTE y contarán con el certificado de aprobación de un laboratorio.

Todas las conexiones a interruptores y equipos serán realizadas con terminales de bronce cadmiados. El bulón, tuerca, arandela y arandela de presión también deberán ser cadmiados.

Tableros interiores:

Los tableros constarán de 3 piezas: por un lado, la caja para embutir, por otro una bandeja de chapa N° 18 pintada al horno sobre la que se dispondrán todos los elementos y finalmente el frente con puertas y frente muerto los que se colocarán al final sujetándose a la caja y de tal forma que el marco actúe como tapa junta.

Se deberá equilibrar las fases y antes de su confección definitiva se requerirá la aprobación de la Dirección de la Obra.

La placa sobre la que se montarán los elementos podrá ser aislante o metálica puesta a tierra.

En la parte interior de la puerta se sujetará firmemente una planilla plastificada con la numeración y el destino de cada derivación.

Los destinos de las derivaciones serán establecidos por el Instalador y puestos a consideración de la Dirección de la Obra antes de su colocación en el tablero.

Todos los cables de tierra serán aislados y se reunirán en una bornera o barra de cobre.

El Contratista someterá a la aprobación de la Dirección de la Obra un prototipo de los tableros a suministrar.

Tomacorrientes e interruptores: Todos los interruptores y tomas serán de embutir. Los tomacorrientes serán todos del tipo 3 en línea. Los interruptores serán unipolares para las derivaciones de iluminación y bipolares para los correspondientes a tomacorrientes

Las cajas de tomas e interruptores serán de material plástico normalizadas y aprobadas por UTE.

Los tomas tipo Schuko serán norma alemana.

Desde el punto de vista de calidad se exigirá como mínimo la línea AVE de Conatel.

Tierras artificiales: Será realizada con una bayoneta de cobre de 200 cm de largo mínimo y en su parte superior una cámara de 20x20 cm.

El conductor aislado de tierra se conectará con un terminal a la bayoneta.

En ningún caso tendrá una resistencia superior a los 4 ohmios. En caso de que esto no se cumpla el contratista deberá realizar a su costo las modificaciones hasta cumplir con dicho requisito.

CAPITULO XII

Jardinería

Sobre relleno de conformación de talud se colocará 10cms de tierra para jardín y sobre esta, tepes de gramilla y se plantarán árboles de la especie Ibirapitá y Jacaranda.

27) Se sustituye el anexo de rubrado por el Anexo F3 Adjunto.:

28) Se sustituye el Anexo de recaudos gráficos por el Anexo adjunto.

LICITACIÓN ABREVIADA PARA CONSTRUCCIÓN DE SALÓN COMUNAL Y OFICINA EN SARANDÌ DE ARAPEY.

Anexo

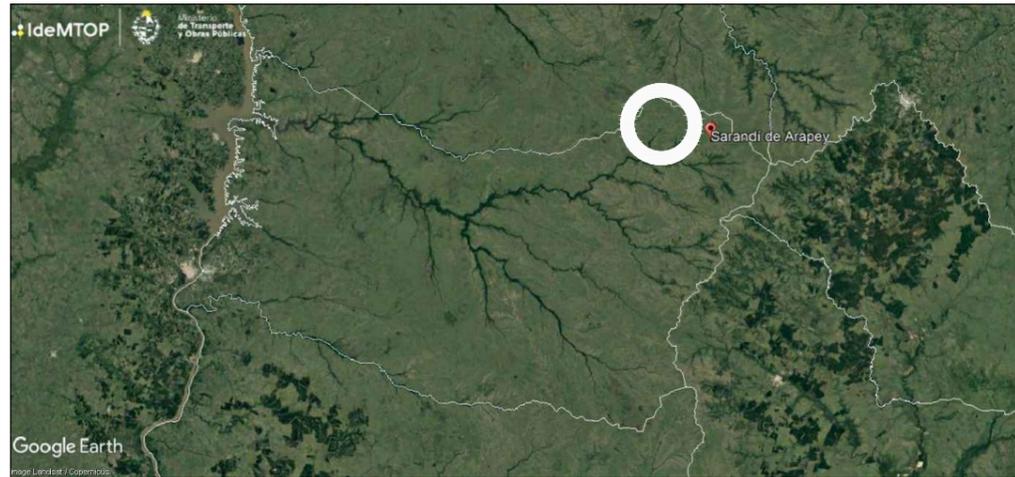
F3

RUBRADO MODIF.

| RUBRO | CONCEPTO | UNIDAD | METRAJE | \$ UNITARIO | \$ TOTAL |
|-------|---------------------------------------|--------|---------|-------------|----------|
| 1 | LIMPIEZA DEL TERRENO | GLOBAL | 1,0 | | |
| 2 | CARTEL DE OBRA | GLOBAL | 1,0 | | |
| 3 | INSTALACIONES PROVISORIAS | GLOBAL | 1,0 | | |
| 4 | DESMONTES | M3 | 500,0 | | |
| 5 | RELLENOS | M3 | 700,0 | | |
| 6 | DADOS H°C° | M3 | 10,0 | | |
| 7 | PLATEA | M3 | 8,0 | | |
| 8 | PILARES RECT DE H.A. | M3 | 2,4 | | |
| 9 | VIGAS DE FUNDACIONES | M3 | 3,0 | | |
| 10 | CARRERAS DE H.A. | M3 | 2,0 | | |
| 11 | TOTEM | U | 1,0 | | |
| 12 | LADRILLO DE CAMPO 12CMS | M2 | 250,0 | | |
| 13 | POLIESTIRENO EXPANDIDO AISL MUROS | M2 | 240,0 | | |
| 14 | TECHO CHAPA Y AISLACION AUTO ESTRUCT. | M2 | 50,0 | | |
| 15 | CIELORRASO YESO | M2 | 40,0 | | |
| 16 | ALEROS DE HORMIGÓN | M2 | 7,8 | | |
| 17 | AyP CON HIDROFUGO VIGAS Y ANT. | M2 | 2,0 | | |
| 18 | AyP CON HIDROFUGO CARA EXT MUROS | M2 | 116 | | |
| 19 | REV FINA Y GRUESA INT | M2 | 116,0 | | |
| 20 | CONTRAPISO INTERIOR | M2 | 42,0 | | |
| 21 | CONTRAPISO EXT | M2 | 94,0 | | |
| 22 | PISO Y ZOCALO PORCELANATO | M2 | 42,0 | | |
| 23 | INSTALACION ELECTRICA | GLOBAL | 1,0 | | |
| 24 | CANALONES | ML | 8,8 | | |
| 25 | A1 | U | 6,0 | | |
| 26 | A2 | U | 1,0 | | |
| 27 | A3 | U | 1,0 | | |
| 28 | A4 | U | 1,0 | | |
| 29 | A5 | U | 1,0 | | |
| 30 | A6 | U | 1,0 | | |
| 31 | C1 | U | 1,0 | | |
| 32 | C2 | U | 1,0 | | |
| 33 | CH1 | U | 1,0 | | |
| 34 | CH2 | U | 1,0 | | |

| | | | | | |
|----|---|--------|--------------|--|--|
| 35 | H1 | U | 6,0 | | |
| 36 | H2 | U | 1,0 | | |
| 37 | H3 | U | 1,0 | | |
| 38 | SANEAMIENTO | GLOBAL | 1,0 | | |
| 39 | ABASTECIMIENTO | GLOBAL | 1,0 | | |
| 40 | BOMBERITO Y CARTEL | U | 3,0 | | |
| 41 | PINTURA LATEX ACRILICA EXT | M2 | 116,0 | | |
| 42 | PINTURA AL AGUA EN INTERIORES | M2 | 98,0 | | |
| 43 | SUM. Y MONTAJE COLUMNAS ALUMBRADO | U | 6,0 | | |
| 43 | CAMARAS RED ALUMBRADO | U | 6,0 | | |
| 45 | CAMARAS INSP 60X60 | U | 2,0 | | |
| 46 | FOSA SEPTICA | U | 1,0 | | |
| 47 | PAVIMENTO HORM. PEATONAL | M2 | 90,0 | | |
| 48 | JARDINERIA y ARBOLADO | GLOBAL | 1,0 | | |
| 49 | CONTENEDOR DEPÓSITO | U | 1,0 | | |
| 50 | CONTENEDOR OFICINA c/BAÑO DISCAPACITADO | U | 1,0 | | |
| 51 | PERGOLA PLAZA | GLOBAL | 1 | | |
| 52 | COLOCACIÓN JUEGOS PLAZA | U | 2 | | |
| 53 | PAPELERAS | U | 3 | | |
| 54 | BICICLETERO | U | 1 | | |
| 55 | MESAS Y BANCOS | U | 5 | | |
| 56 | ACCESO TECHADO | M2 | 2,4 | | |
| 57 | HABILITACION BOMBEROS | GLOBAL | 1 | | |
| | | | Subtotal (1) | | |
| | | | Iva (2) | | |
| | | | LLss (3) | | |
| | | | Total 1+2+3 | | |

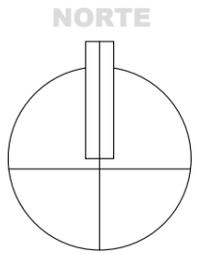
UBICACION EN EL DEPARTAMENTO



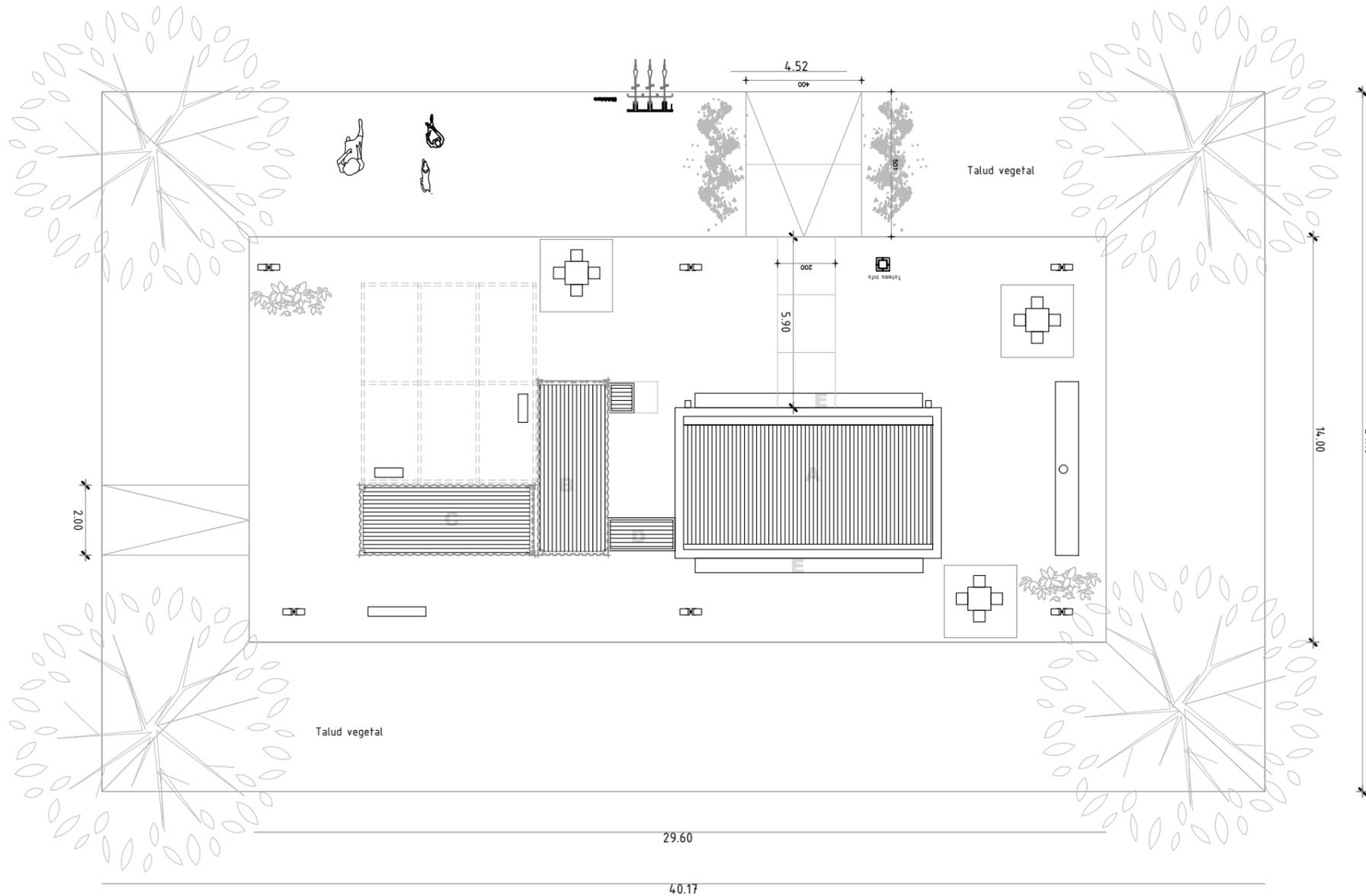
UBICACION EN EL PUEBLO



UBICACION EN EL PREDIO



PADRON 5685

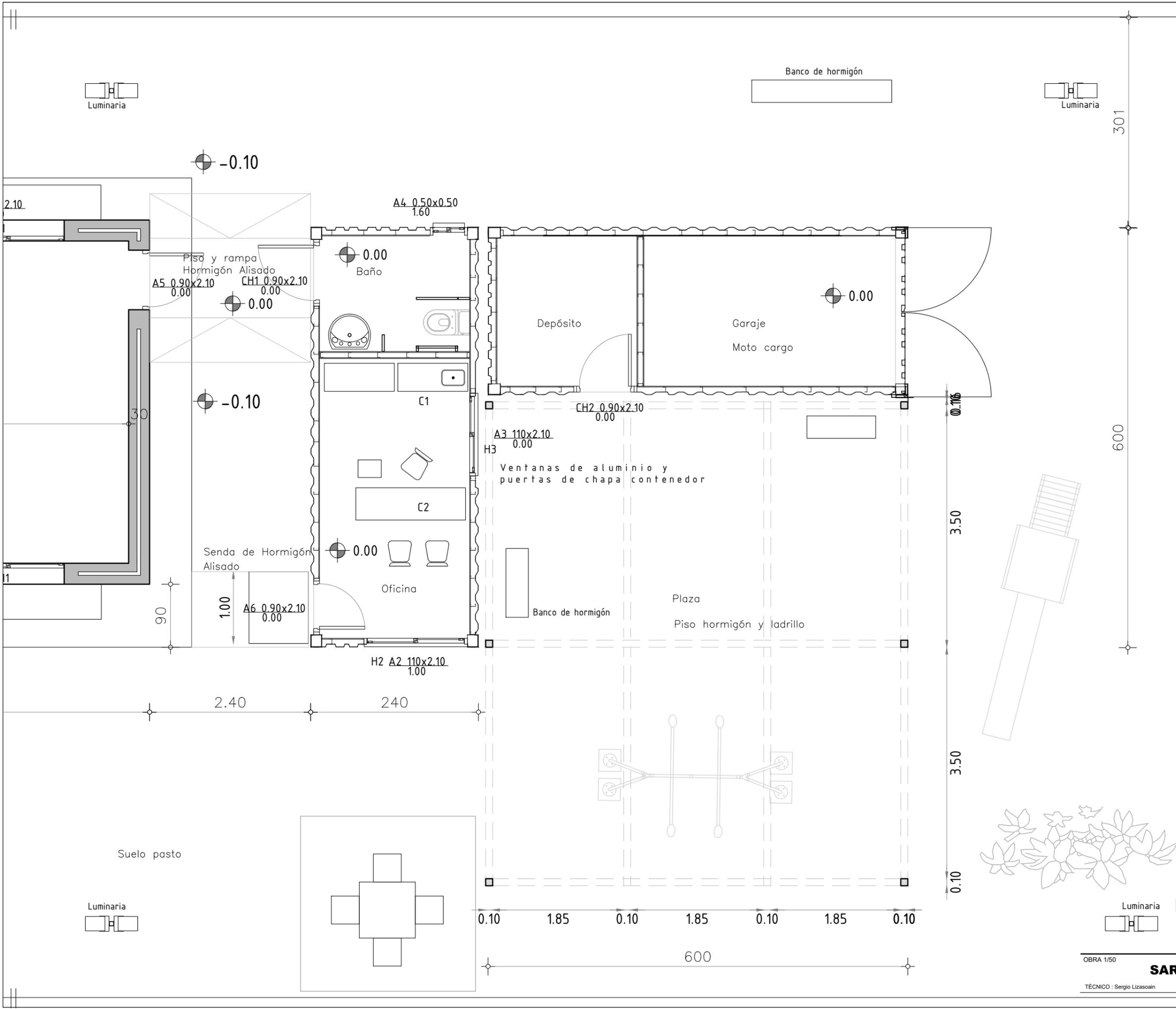


- A - Salón de usos múltiples 47.84 m²
- B - Oficina de atención al público y baño 14.40 m²
- C - Depósito y garaje 14.40 m²
- D - Acceso techado 2.40 m²
- E - Aleros 7.80 m²

olo.pdf

INTENDENCIA DE SALTO
DEPARTAMENTO DE OBRAS
ÁREA PROYECTOS

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Intendente: ANDRES LIMA | Director Dpto: ELBIO MACHADO |
| OBRA 1/200 | LAMINA |
| SARANDI DE ARAPEY | |
| MATAOJO | |
| TÉCNICO : Sergio Lizasoain | UBICACION |
| FECHA: ABRIL-2021 | ARCHIVO: |



- BAÑO**
paredes y cielorraso:
3cm poliuretano proyectado +
estructura galvanizada +
placa yeso verde +
revestimiento cerámico 12mm
- OFICINA**
mueble melamínico blanco +
mesada granito gris claro +
pileta a. galvanizado
- MOSTRADOR**
Melamínico gris
Paredes y cielorraso 3cm
poliuretano proyectado +
estructura galvanizada +
placa yeso 10mm
- PLAZA**
PERGOLA
Estructura caños metálicos
10x10 verticales + 8x6
horizontales + parasoles de
tabla madera salina

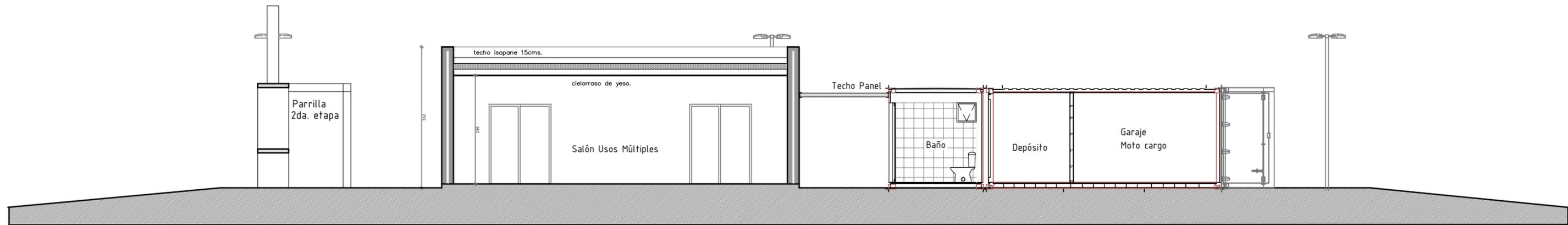
INTENDENCIA DE SALTO
DEPARTAMENTO DE OBRAS
ÁREA PROYECTOS

Intendente: **ANDRES LIMA** Director Dpto: **ELBIO MACHADO**

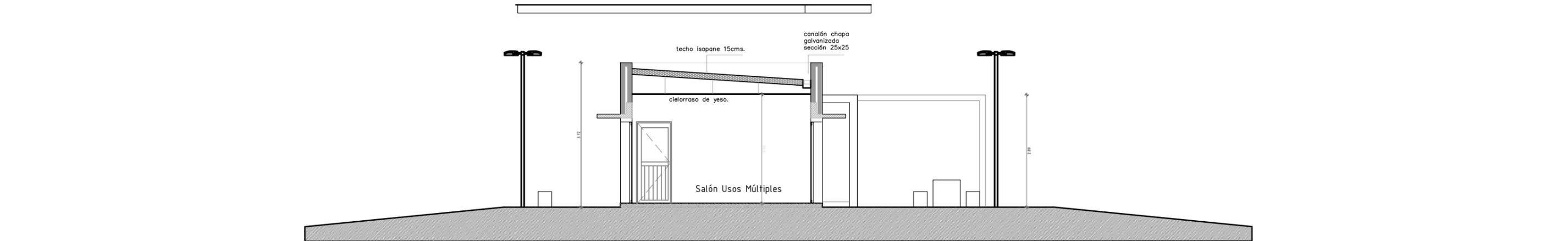
| | | |
|----------------------------|--------------------------|----------|
| OBRA 1/50 | SARANDI DE ARAPEY | LAMINA |
| TÉCNICO : Sergio Lizasoain | MATAOJO | 3 |
| PLANTA CONTENEDORES | FECHA: ABRIL | ARCHIVO: |



FACHADAS



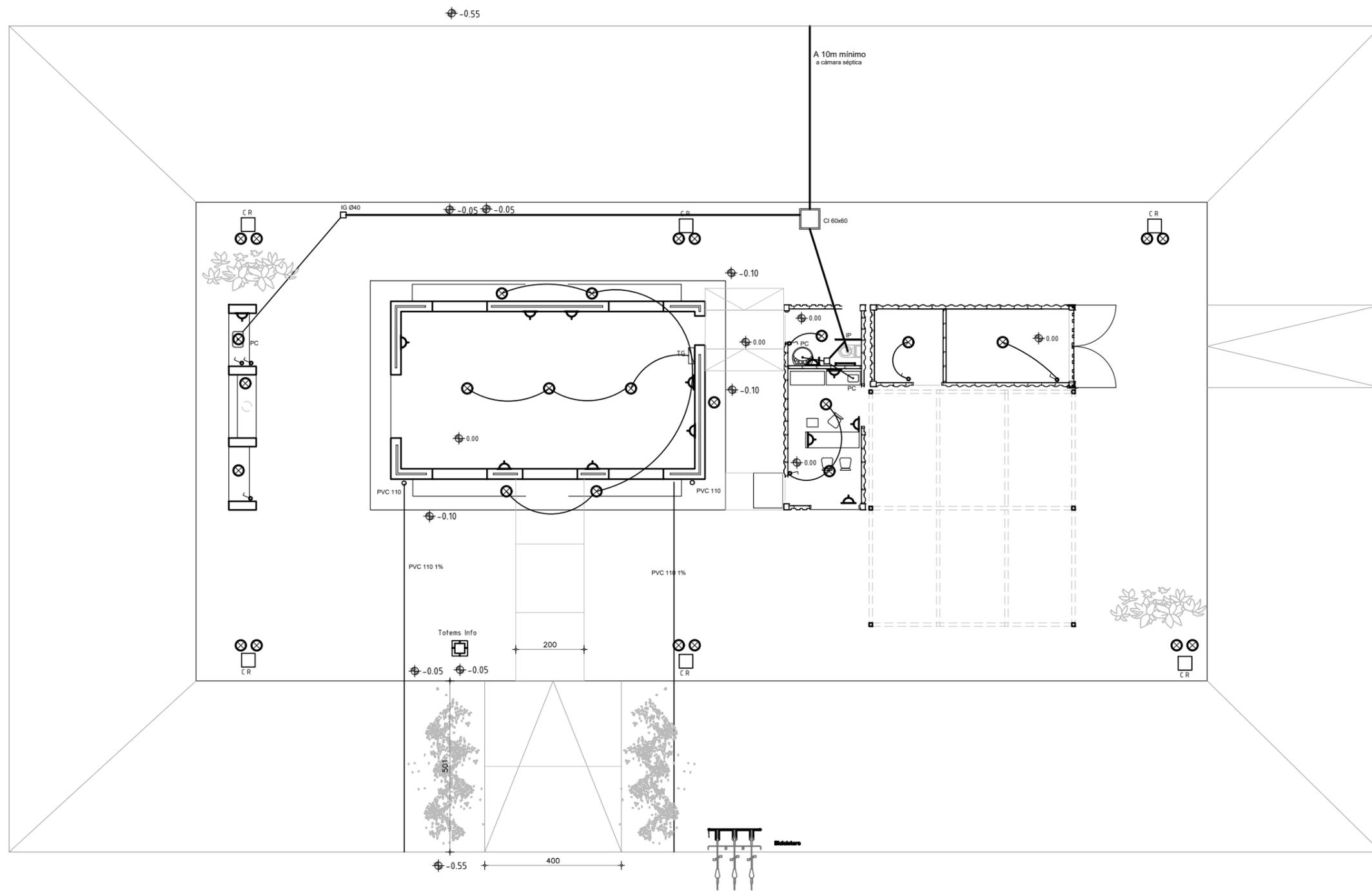
CORTE LONGITUDINAL



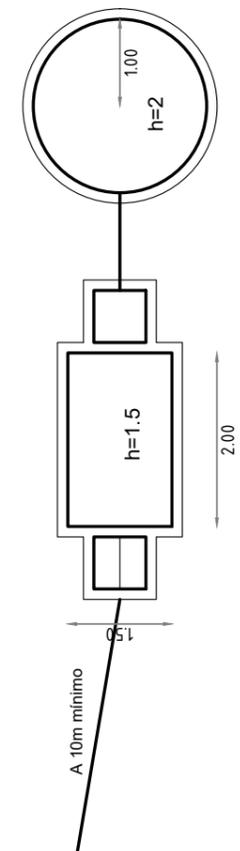
CORTE TRANSVERSAL

INTENDENCIA DE SALTO
DEPARTAMENTO DE OBRAS
ÁREA PROYECTOS

| | |
|--|-------------------------------------|
| Intendente: ANDRES LIMA | Director Dpto: ELBIO MACHADO |
| OBRA 1/100 | LAMINA |
| SARANDI DE ARAPEY MATAOJO | |
| TÉCNICO : Sergio Lizasoain | ARCHIVO: |
| ALZADOS y ABERTURAS | FECHA: ABRIL 2021 |
| | 4 |



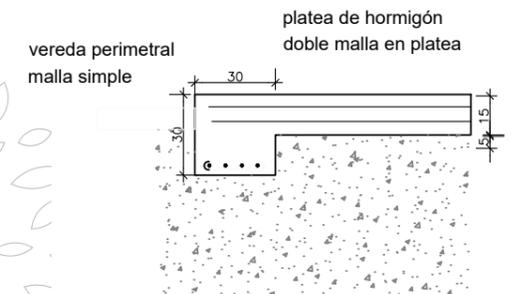
CAMARA SEPTICA
Y
POZO IMPERMEABLE



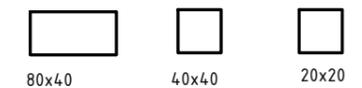
INTENDENCIA DE SALTO
DEPARTAMENTO DE OBRAS
ÁREA PROYECTOS

| | |
|--|-------------------------------------|
| Intendente: ANDRES LIMA | Director Dpto: ELBIO MACHADO |
| OBRA | LAMINA |
| SARANDI DE ARAPEY MATAOJO | 5 |
| TÉCNICO : Sergio Lizasoain | FECHA: ABRIL 2021 |
| SANITARIA y ELECTRICA | ARCHIVO: |

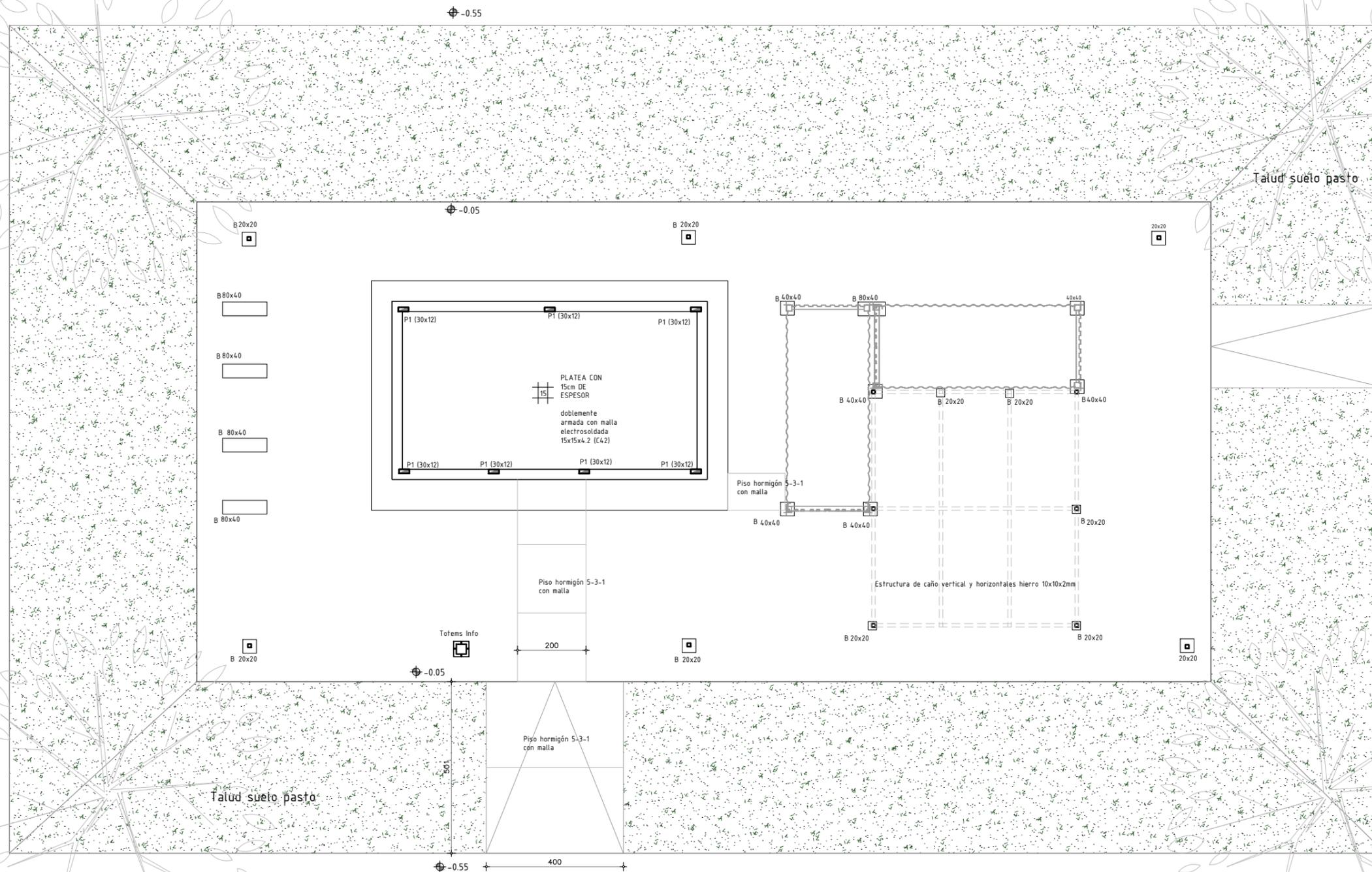
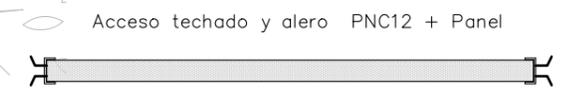
Detalle de Platea



Bases de hormigón



- HORMIGON:C25 para platea
 ACERO TRATADO: fck=42 MPa, UNIT 843, 968 y 971.
 MALLAS ELECTROSOLDADAS: fck=50MPa, UNIT 845.
NO SE ACEPTARAN EN OBRA ACEROS LISOS O TRASFILADOS.-
 MUROS: Bloques de Hormigón vibrado y
 Ladrillos de campo de primera calidad, fk > 45 daN/cm2.
 Mortero de Cemento, Cal y Arena gruesa o terciada



Especificaciones técnicas

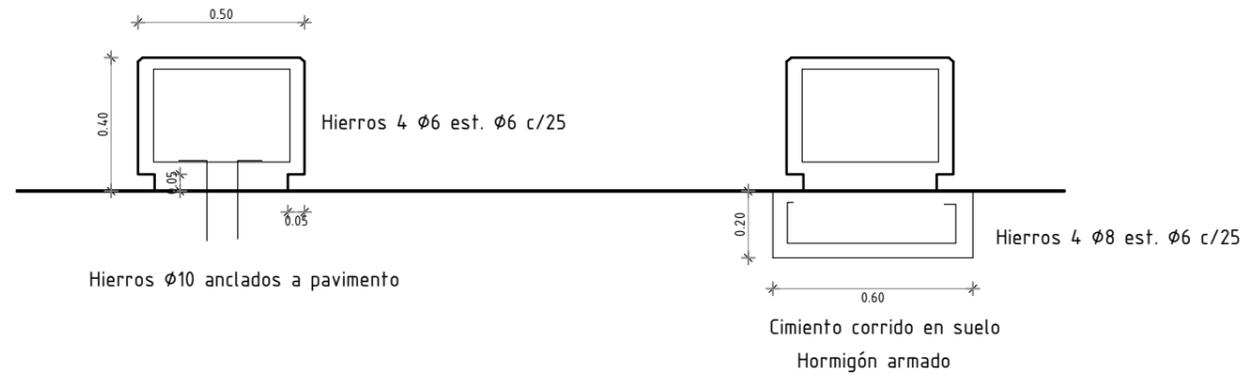
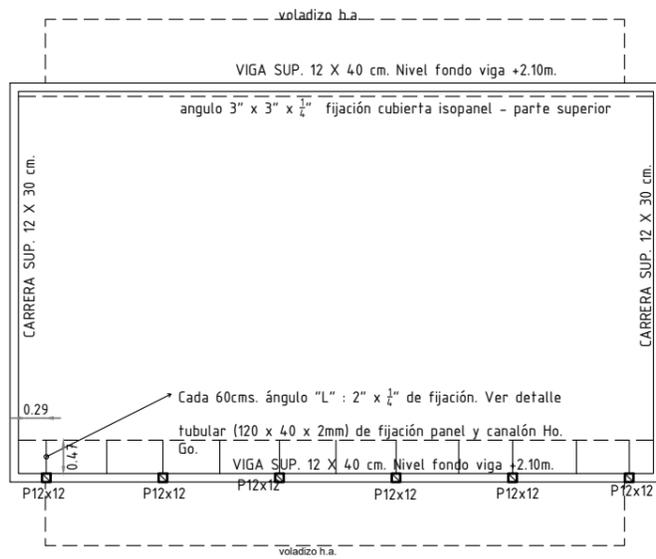
Platea de 15 cm de espesor doblemente armada, sobre terreno debidamente compactado.
 Bajo la platea se colocará nylon 200micras.
 Se procederá a limpiar el terreno de vegetales y materia orgánica, residuos u otro elemento que la Dirección de Obra entienda perjudicial para la cimentación.
 Se procederá a retirar 50cm del material orgánico y capa vegetal.
 El relleno será hasta 50cms por encima del suelo natural existente.
 Será nivelado y compactado con equipo dinámico de compactación, será como mínimo 50cm con un CBR > 80 . Se realizarán en capassucesivas de 15cm de espesor también compactándolas con equipo dinámico de compactación, hasta lograr una densidad mínima del 95% del ensayo Proctor modificado.
 Posteriormente se construirán veredas de contrapiso común de 10cm de espesor, separadas de la platea, para proteger el relleno y compactado realizado. El criterio para el relleno y compactación, será el mismo que para las plateas. El relleno no será expansivo. Se controlará el contenido de humedad y grado de compactación alcanzado en sitio durante la construcción del relleno. Se preveerá adecuado drenaje de pluviales

INTENDENCIA DE SALTO DEPARTAMENTO DE OBRAS ÁREA PROYECTOS

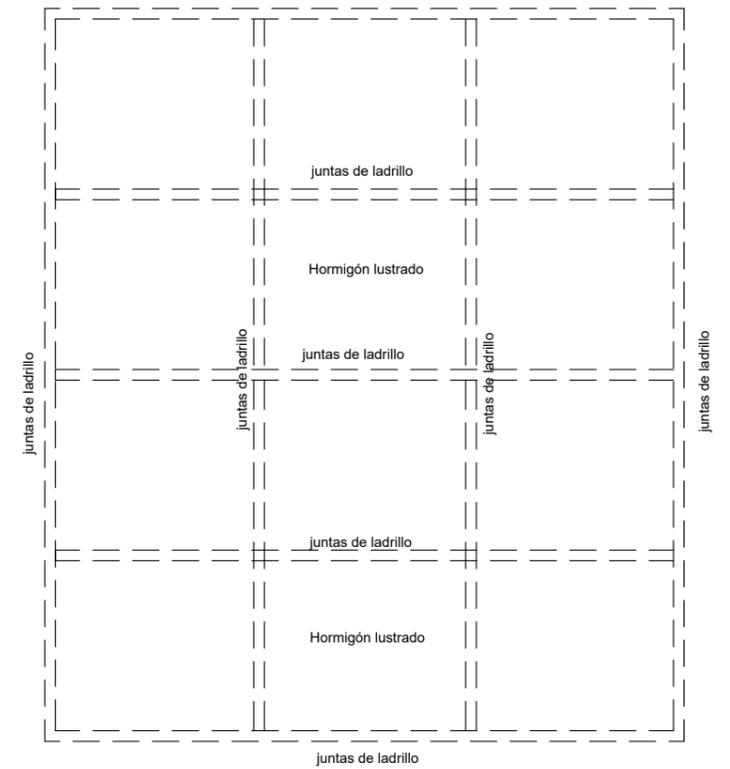
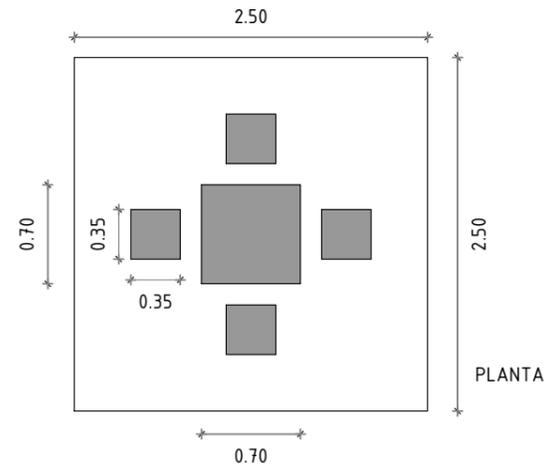
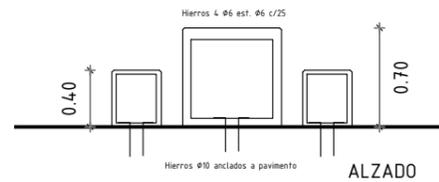
| | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Intendente: ANDRES LIMA | Director Dpto: ELBIO MACHADO |
| OBRA | LAMINA |
| SARANDI DE ARAPEY MATAJOJO | 6 |
| TÉCNICO : Sergio Lizasoain | ARCHIVO: |
| ESTRUCTURA | FECHA: ABRIL 2021 |

PLANTA DINTELES

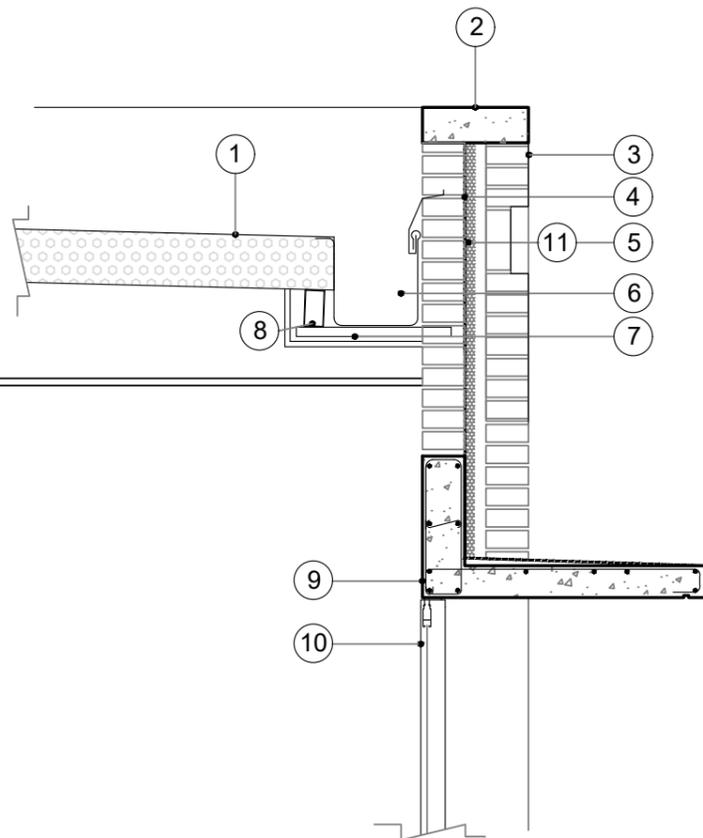
BANCO HORMIGON ARMADO TERMINACIO LUSTRADO



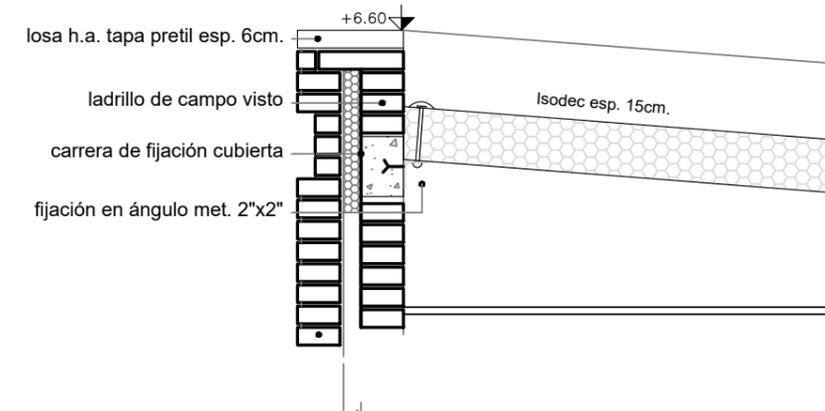
MESAS DE HORMIGON ARMADO Y PISO DE HORMIGÓN c/malla ALISADO



DESPIEZO PISO BAJO PERGOLA



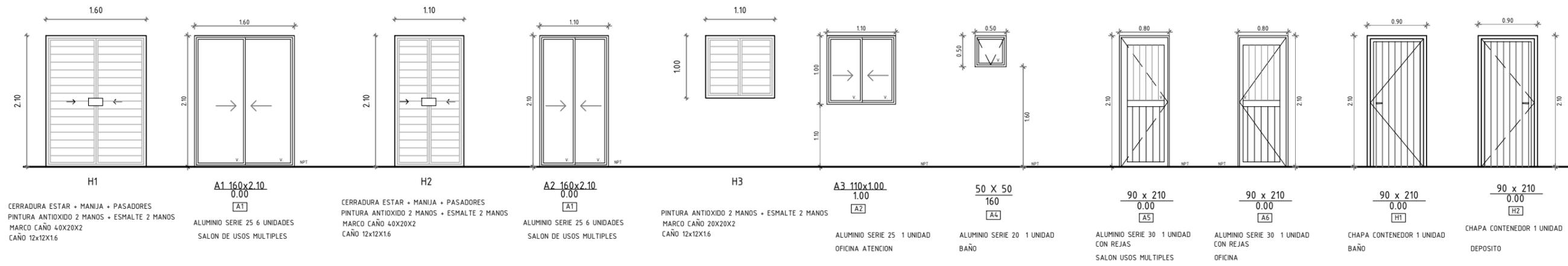
- 1 cubierta Isopanel esp. 150mm.
- 2 losa h.a. tapa pretil esp. 10cm.
- 3 ladrillo de campo visto
- 4 capa aislante hidrófuga
- 5 poliestireno exp. 5cm.
- 6 canalón Ho Go. 25 x 25 cm.
- 7 angulo met. 2" x 2" amurado a pilar 12x12
- 8 tubular met. 100 x 40 x 2mm
- 9 viga h.a.(40 x 12) con ménsula
- 10 abertura aluminio
- 11 Librillo
- 12 Cielorraso Yeso



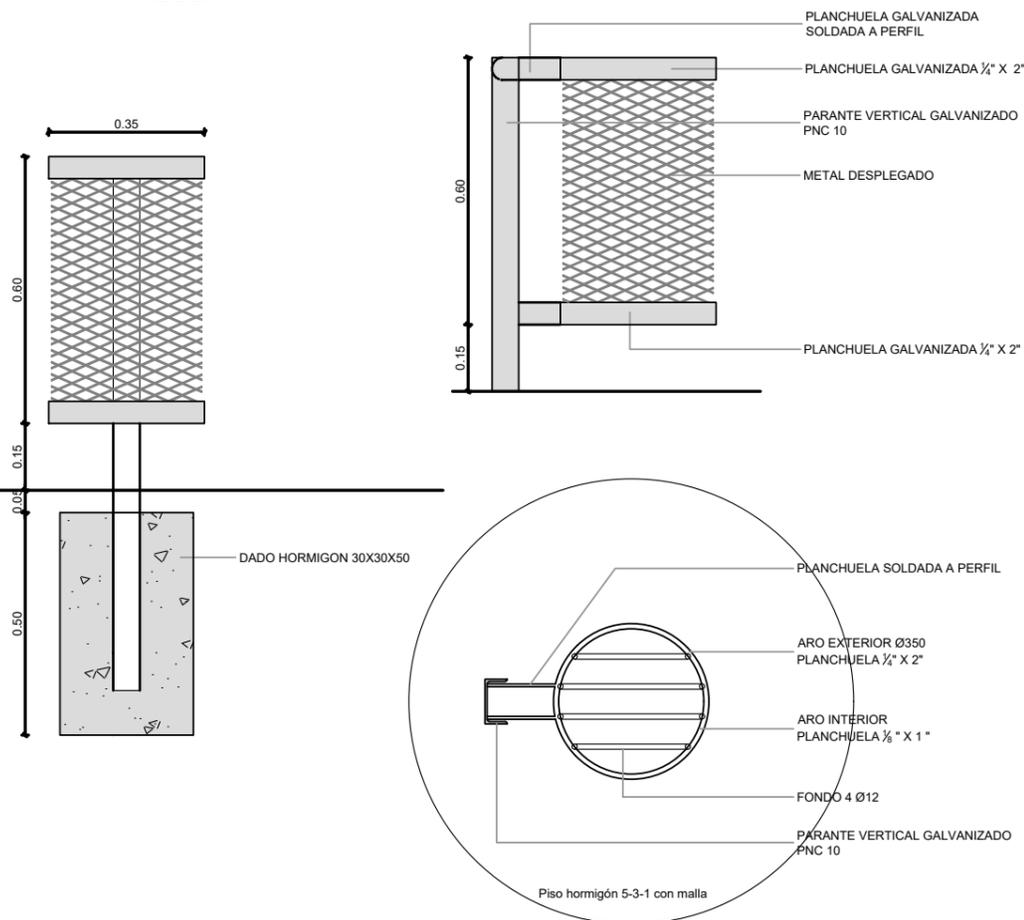
INTENDENCIA DE SALTO
DEPARTAMENTO DE OBRAS
ÁREA PROYECTOS

| | |
|--|-------------------------------------|
| Intendente: ANDRES LIMA | Director Dpto: ELBIO MACHADO |
| OBRA: SARANDI DE ARAPEY MATAOJO | LAMINA: 7 |
| TÉCNICO: Sergio Lizasoain | FECHA: ABRIL-2021 |
| ESTRUCTURA Y DETALLES | ARCHIVO: |

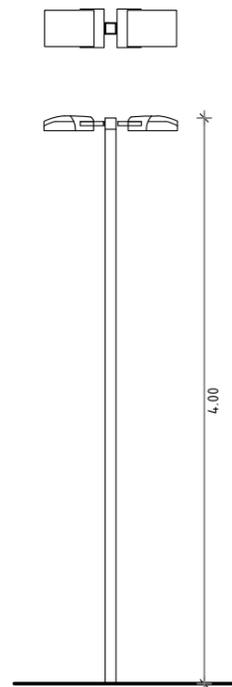
ABERTURAS de HIERRO, MADERA y ALUMINIO



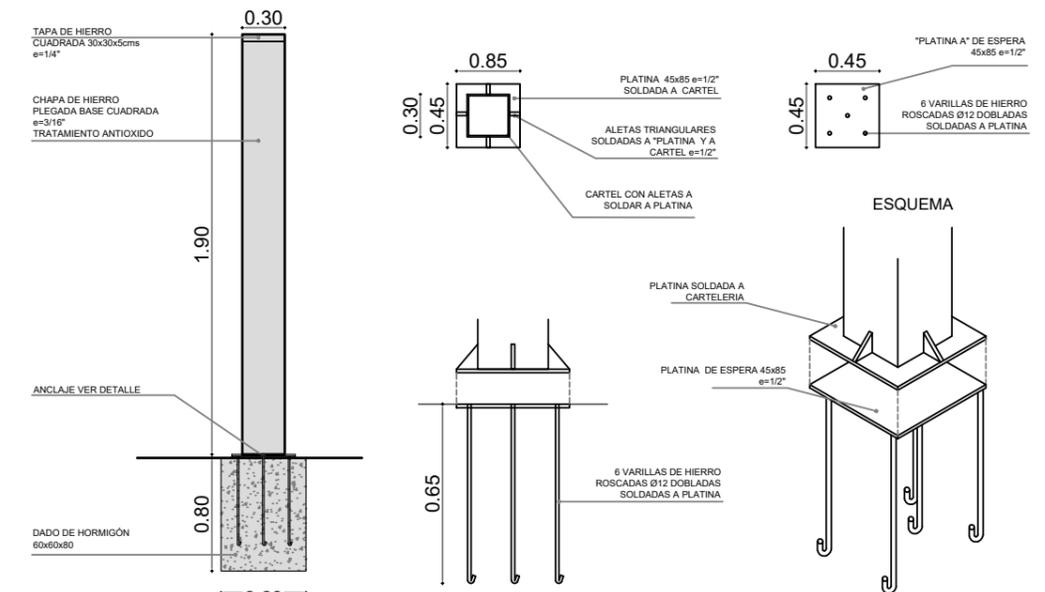
PAPELERA



PAPELERA



Cartelería _ Totems "D01"



INTENDENCIA DE SALTO DEPARTAMENTO DE OBRAS ÁREA PROYECTOS

| | |
|--|-------------------------------------|
| Intendente: ANDRES LIMA | Director Dpto: ELBIO MACHADO |
| OBRA: SARANDI DE ARAPEY MATAOJO | LAMINA: 8 |
| TÉCNICO: Sergio Lizasoain | FECHA: ABRIL 2021 |
| PLANILLA de ABERTURAS-TOTEM-LUM | ARCHIVO: |